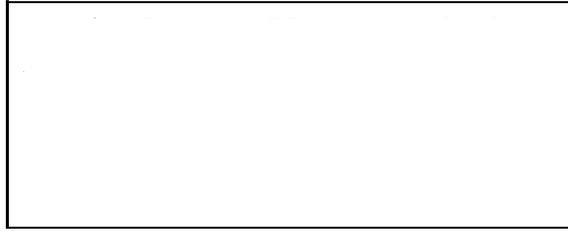


Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP JUPITER GARAGES
Chaussée d'Alsemberg 238-240
1190 Bruxelles
BCE : 0829.992.871



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2024

Lot : 31 Période : 01-01-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS LOCATAIRES'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	88,89€	1 / 84	1,06€	0,00€ / 1,06€
(61041) Entretien porte de garage	202,95€	1 / 84	2,42€	0,00€ / 2,42€
(61051) Nettoyage bâtiment hors contrat	2328,62€	1 / 84	27,72€	0,00€ / 27,72€
(61210) Electricité parties communes	3089,62€	1 / 84	36,78€	0,00€ / 36,78€
(61300) Honoraires syndics	5962,05€	1 / 84	70,98€	0,00€ / 70,98€
Total 'FRAIS LOCATAIRES'	11672,13€		138,96€	0,00€ / 138,96€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES'				
(61077) Entretien bâtiment : divers	8771,86€	1 / 84	104,43€	104,43€ / 0,00€
(61301) Honoraires avocats	359,37€	1 / 84	4,28€	4,28€ / 0,00€
(6140) Assurance incendie	2372,88€	1 / 84	28,25€	28,25€ / 0,00€
(6160) Frais d'administration syndic	790,00€	1 / 84	9,41€	9,41€ / 0,00€
(61661) Fournitures diverses et stock	-10,64€	1 / 84	-0,13€	-0,13€ / 0,00€
(640) Taxes et redevances	1878,20€	1 / 84	22,36€	22,36€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	140,16€	1 / 84	1,67€	1,67€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES'	14301,83€		170,27€	170,27€ / 0,00€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			262,00€	262,00€ / 0,00€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		262,00€	262,00€ / 0,00€
Totaux	25973,96€		571,22€	432,26€ / 138,95€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	25973,96€
Votre quote-part dans ce décompte	571,22€
Avances appelées	452,38€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	118,84€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Frais de mutation - gar 31	250,00€
Rappel du 02/08/2024	12,00€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	432,26€
Part occupant	138,95€

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP JUPITER GARAGES

Chaussée d'Alsemberg 238-240

1190 Bruxelles

BCE : 0829.992.871

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **118,84 €.**

Vos paiements sont à faire au compte BE15 2100 5346 4230 de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++146/5075/01715+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 22-01-2025

Christophe DE BUEGER
Syndic